

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443035, Россия, Самарская область,  
полное наименование организации – для  
г. Самара, ул. Мирная, 162  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.01.2017г.<sup>2</sup>

№ 63-507103-149-2016<sup>3</sup>

I. Администрация муниципального района Волжский Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>, **«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 63:17:0301007:3675; 63:17:0301007:3673; 63:17:0301007:3676; 63:17:0301007:3658; 63:17:0301007:3677; 63:17:0301007:3672; 63:17:0301007:3678; 63:17:0301007:3679

строительный адрес<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507103-149-2016, дата выдачи 08 апреля 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального района Волжский Самарской области<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>xiii</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28» - жилой дом № 1 Тип 5 (Секции 1,2), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Строительный объем — всего	куб. м	8270,0	8424,0
в том числе надземной части	куб. м	8270,0	8424,0
Общая площадь	кв. м	2333,6	2346,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
в том числе коридоры общего пользования	кв.м		283,2 181,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>xiii</sup>	шт.	1	1
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 2 Тип 12.1(Секции 1,2,3), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Строительный объем — всего	куб. м	12797,0	12963,0
в том числе надземной части	куб. м	12797,0	12963,0
Общая площадь	кв. м	3559,8	3559,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м		328,8
в том числе коридоры общего пользования	кв.м		198,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>xiv</sup>	шт.	1	1
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 3 Тип 5 (Секции 1,2,3,4), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Строительный объем — всего	куб. м	16540,0	16848,0
в том числе надземной части	куб. м	16540,0	16848,0
Общая площадь	кв. м	4667,2	4667,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м		540,4
в том числе коридоры общего пользования	кв.м		363,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>xv</sup>	шт.	1	1
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 4 Тип 10 (Секции 1,2,3,4) расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Строительный объем — всего	куб. м	16817,0	16820,0
в том числе надземной части	куб. м	16817,0	16820,0
Общая площадь	кв. м	4714,0	4716,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м		552,4
в том числе коридоры общего пользования	кв.м		376,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>xvi</sup>	шт.	1	1
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 5 Тип 5 (Секции 1,2,3,4), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Строительный объем — всего	куб. м	16540,0	16848,0
в том числе надземной части	куб. м	16540,0	16848,0
Общая площадь	кв. м	4667,2	4667,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м		540,4
в том числе коридоры общего пользования	кв.м		363,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>xvii</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>xviii</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28» - жилой дом № 1 Тип 5 (Секции 1,2), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2333,6	2346,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - коридоры	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	60/2063,4	60/2063,4
1-комнатные	шт./кв. м	48/1482,6	48/1482,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/580,8	12/580,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2063,4	2063,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение	водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, сборный железобетон	монолитный ростверк, сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup>			
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 2 Тип 12.1 (Секции 1,2,3) расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3559,8	3559,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – коридоры	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	63/3231,0	63/3231,0
1-комнатные	шт./кв. м	18/621,0	18/621,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1272,6	27/1272,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1337,4	18/1337,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3231,0	3231,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение,	водоснабжение и водоотведение,

		теплоснабжение, энергоснабжение	теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, сборный железобетон	монолитный ростверк, сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup>			
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 3 Тип 5 (Секции 1,2,3,4), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4667,2	4667,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - коридоры	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4126,8	120/4126,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/2965,2	96/2965,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/1161,6	24/1161,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4126,8	4126,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение	водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, сборный железобетон	монолитный ростверк, сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup>			
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 4 Тип 10 (Секции 1,2,3,4) расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4714,0	4716,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - коридоры	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/4164,0	108/4164,0
1-комнатные	шт./кв. м	72/2496,0	72/2496,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/1668,0	36/1668,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	4164,0	4164,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение	водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, сборный железобетон	монолитный ростверк, сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup>			

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Малоэтажные жилые дома А-28»-жилой дом № 5 Тип 5 (Секции 1,2,3,4), расположенному по адресу Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4667,2	4667,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - коридоры	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	120/4126,8	120/4126,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/2965,2	96/2965,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/1161,6	24/1161,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4126,8	4126,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение	водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, сборный железобетон	монолитный ростверк, сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>xix</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ЛАЭС-П» «Полимер ППС»	«ЛАЭС-П» «Полимер-П»
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1.от 23.11.2016г. Кадастровый инженер Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012 (дом №1) xx

2.от 23.11.2016г. Кадастровый инженер Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012 (дом №2)

3.от 23.11.2016г. Кадастровый инженер Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012 (дом №3)

4.от 23.11.2016г. Кадастровый инженер Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012 (дом №4)

5.от 23.11.2016г. Кадастровый инженер Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012 (дом №5)

14

И.о. Главы  
муниципального района

(подпись уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.А.Маслов  
(расшифровка подписи)



января 20 17 г.