



29.04.2024 № 5/н.

АО «СЗ «Кошелёв-Проект Самара»

на № \_\_\_\_\_

По месту требования

### Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях специальной программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов АО «СЗ «Кошелёв-Проект Самара»:

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, имеющие ребенка -гражданина РФ, не достигшего 7 лет, либо имеющие двоих и более детей – граждан РФ, не достигших 18 лет, либо имеющие ребенка-инвалида – гражданина РФ, не достигшего 18 лет на дату заключения кредитного договора.
- Ценовые условия программы:
  - полная стоимость кредита – 6,115% - 13,364%;
  - базовая процентная ставка - 6% годовых
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 20,1%, по программе «Победа над формальностями» - 50,1%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- С 23.12.2023 заемщик/созаемщик/поручитель может получить только одну ипотеку по одной из программ с господдержкой.
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам АО «СЗ «Кошелёв-Проект Самара»
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от АО «СЗ «Кошелёв-Проект Самара».

- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 01.08.2024 г.

Просим Вас учитывать вышеприведенную информацию при формировании дисклеймеров к рекламным материалам.

Заместитель управляющего

РОО «Самарский»

Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО)



Н.В. Ковалёва

Исп. Бузина О.Ю.  
тел. (846) 378-24-24, доб. 541537